



УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
генерального директора –
главный инженер
ПАО «Ленэнерго»


И.А. Кузьмин

26.11.2019

№ 219/02-01/3798
от 06.12.2019

г. Санкт-Петербург

ПРОТОКОЛ

технического совещания по вопросу рассмотрения заключения (отчета) по результатам проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта «Строительство ПС 110 кВ «Юнтолово» с КЛ 110 кВ (установка силовых трансформаторов 2х63 МВА, ориентировочной протяженностью 7 км)» (II этап).

ПОВЕСТКА СОВЕЩАНИЯ:

Рассмотрение заключения (отчета) ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 18.10.2019 № 56-ТЦА/МГЭ/73-42/19-(0)-0 по результатам проведения публичного технологического и ценового аудита по инвестиционному проекту «Строительство ПС 110 кВ «Юнтолово» с КЛ 110 кВ (установка силовых трансформаторов 2х63 МВА, ориентировочной протяженностью 7 км)» (II этап).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПАО «Ленэнерго»:

Кузьмин И.А., Горячев А.С., Бекнеев Б.А., Пыренкова Л.Г., Мамонтов А.К., Васьков М.В., Дмитриев Д.А., Гаврилов А.В., Трусова А.А., Ившина Ю.В.

Филиал ПАО «Ленэнерго» «ДСО»:

Булатов В.Г., Никулина И.Б., Ухова О.А., Юденков М.О., Гашков Э.В., Смирнова Ю.В., Шульга К.В., Дорожкин Р.И.

ГАУ «Мосгосэкспертиза» (ВКС):

Купрюхин А.А., Завозин А.В.

ОТМЕТИЛИ:

1. Филиалом ПАО «Ленэнерго» «ДСО» в 2019 году организовано проведение II этапа публичного технологического и ценового аудита по инвестиционному проекту «Строительство ПС 110 кВ «Юнтолово» с КЛ 110 кВ (установка силовых трансформаторов 2х63 МВА, ориентировочной протяженностью 7 км)» (далее – ТЦА) и получено

положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 26.07.2019 № 51-ТЦА/МГЭ/73-26/19-(0)-0.

2. По результатам проведения технологического аудита ГАУ «Мосгосэкспертиза» (далее – аудитор) обсудили следующие выводы и рекомендации аудитора:

2.1. По анализу обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений аудитор отмечает, что согласно представленной ПД мощность силовых трансформаторов 110/10 кВ 2х63 МВА принята без подтверждающих расчетов. Рекомендуется дополнить ПД соответствующими расчетами и данными для обоснования выбора основного технологического оборудования.

Рекомендация аудитора принимается.

2.2. По анализу обоснования выбора технологических решений аудитор рекомендует включить в инвестиционную программу проект по строительству распределительной сети 10, 0,4 кВ, ориентированной на ПС 110 кВ Юнтолово. Сроки реализации 3,4 этапов синхронизировать со сроками завершения строительства ПС 110 кВ Юнтолово и объектов Заявителя.

Рекомендация аудитора принимается.

2.3. В качестве возможностей улучшения технических решений аудитор рекомендует рассмотреть вариант применения КЛ 110 кВ без оптических волокон и исключить объемы работ по поставке, монтажу и наладке оборудования системы мониторинга КЛ, что позволит повысить экономическую эффективность инвестиционного проекта.

Рекомендация аудитора не принимается.

2.4. В части анализа соответствия принятых технических решений заданию на проектирование аудитор рекомендует дополнить обоснованием решения по строительству кольцевого противопожарного проезда шириной 4,5 м. При отсутствии обосновывающих материалов аудитор рекомендует проектные решения по внутриплощадочным автомобильным дорогам привести в соответствие требованиям п.17.3.3. СТО 56947007-29.240.10.248-2017.

Рекомендации аудитора принимаются.

2.5. В части оценки принятых в проектной документации инвестиционного проекта архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и технологических решений исходно-разрешительной документации на строительство аудитор рекомендует дополнить проектную документацию отсутствующими техническими решениями и согласованием ОАО «ПетербургГаз» (Сестрорецкий филиал) на пересечение газопровода автодорогой (заезд на площадку подстанции с Коннолахтинской дороги). Кроме того, аудитор рекомендует привести в соответствие графическую часть ПС 110 кВ «Юнтолово» лист 2.6 раздела «Проект полосы отвода» с графической частью подстанции в разделе «Схема планировочной

организации земельного участка». Разработанная и представленная на ТЦА документация по планировке территории должна быть согласована и утверждена в установленном порядке согласно ст.45 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». Проектную документацию необходимо дополнить отсутствующей ИРД.

Рекомендации аудитора принимаются.

3. По результатам проведения ценового аудита ГАУ «Мосгосэкспертиза» обсудили следующие выводы и рекомендации аудитора:

3.1. В части оценки предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта аудитор рекомендует:

– устранить ошибку в ССР по затратам на содержание службы заказчика-застройщика и указать документ, по которому был применен в ССР данный норматив;

– отразить в пояснительной записке к сметной документации информацию о расчетах, выполненных на основании документов заявителя (затраты на содержание дирекции (технического надзора) и на строительный контроль);

– привести все показатели сводного сметного расчета, включая ПИР, к единому уровню цен.

Рекомендации аудитора принимаются.

3.2 В качестве возможностей улучшения технических решений аудитор рекомендует рассмотреть вариант применения КЛ 110 кВ без оптических волокон и исключить объемы работ по поставке, монтажу и наладке оборудования системы мониторинга КЛ, что позволит повысить экономическую эффективность инвестиционного проекта. Оптимизация технических решений позволит снизить стоимость строительства до 71 млн. руб. с НДС в текущих ценах 2018 года.

Рекомендации аудитора не принимаются.

4. Информацию ПАО «Ленэнерго» о том что:

4.1. Стоимость строительства системы мониторинга КЛ по титулу меньше 71 млн. руб. с НДС в текущих ценах 2018 года и может быть сопоставима с одним ремонтом КЛ при повреждении сторонними лицами.

4.2. В соответствии с п.2.6.2.8 п.2.6.3.1 и т.д. Положения ПАО «Россети» «О единой технической политике в электросетевом комплексе», утвержденной протоколом Совета директоров ПАО «Россети» от 08.11.2019 № 378, обязательным является применение кабельных систем, прошедших предквалификационные испытания на надежность по ГОСТ Р МЭК 60840 (МЭК 60840), ГОСТ Р МЭК 62067-2017 (МЭК 62067), со встроенным оптоволоконным для мониторинга температуры кабеля и другими требованиями, направленные на обеспечение надёжного электроснабжения потребителей.

4.3. В соответствии с письмом ООО «Главстрой-СПб» от 04.10.2018 № 01-12/18-2594 максимальная мощность, необходимая для технологического присоединения кварталов 1, 2, 4, 34, строящихся в рамках комплексного освоения территории района «Юнтолово» (срок присоединения – 2019-2021 гг.), составляет 92 МВт. Указанные сведения были направлены аудитору в рамках рассмотрения вопроса об обосновании трансформаторной мощности.

4.4. Блоком технологического присоединения в соответствии с п. 5 раздела II Регламента технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго», утвержденного приказом от 27.11.2019 № 612 была предоставлена информация в Блок капитального строительства для включения в инвестиционную программу ПАО «Ленэнерго» титула по строительству распределительной сети в рамках договора ТП с ООО «Главстрой-СПб» от 14.09.2015 №ОД-СПб-25074-15/47321-Э-15. Также, служебной запиской от 13.09.2019 № ЛЭ/01-22/1422 была направлена информация о необходимости выполнения мероприятий по указанному договору ТП в соответствии с проектом бизнес-плана ПАО «Ленэнерго» на период 2020-2024 гг.

4.5. Департаментом строительства и реконструкции сетей по СПб в корректировку инвестиционной программы ПАО «Ленэнерго» на период 2016-2020, утвержденную приказом Минэнерго от 21.12.2018г. № 27@ включен титул «Строительство БРТП 10 кВ №1 (2x1,25 МВА), строительство трех БКТП 10 кВ №13, №14, №15 (2x1,25 МВА), строительство КЛ 10 кВ от ПС 35 кВ Юнтолово (ПС 870) до БРТП 10 кВ №1 (две КЛ 10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км), строительство КЛ от БРТП 10 кВ №1 (КЛ 10 кВ ориентировочной протяжённостью 2,2 км, строительство КЛ 0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 9,2 км)» (код титула – 11154732100) в части 1,2 этапов по договору ТП.

РЕШИЛИ:

1. Директору по капитальному строительству - Начальнику департамента капитального строительства ПАО «Ленэнерго» включить в проект Инвестиционной программы Общества новый титул по строительству распределительной сети 10, 0,4 кВ, ориентированной на ПС 110 кВ Юнтолово (3, 4 этап) в соответствии с договором ТП с ООО «Главстрой-СПб» от 14.09.2015 №ОД-СПб-25074-15/47321-Э-15. Сроки реализации синхронизировать со сроками завершения строительства ПС 110 кВ Юнтолово и объектов Заявителя.

Ответственный: Макаров А.Н.

Срок: 06.12.2019

2. Принять к сведению выводы и рекомендации аудитора и позицию профильных подразделений ПАО «Ленэнерго» на них по результатам проведения ГАУ «Мосгосэкспертиза» II этапа публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта

«Строительство ПС 110 кВ «Юнтолово» с КЛ 110 кВ (установка силовых трансформаторов 2х63 МВА, ориентировочной протяженностью 7 км)», указанные в положительном сводном заключении от 13.11.2019 № 59-ТЦА/МГЭ/73-53/19-(0)-0, и пунктах 2 и 3 протокола по отчету о проведении ТЦА инвестиционного проекта.

3. Принять результаты проведения ГАУ «Мосгосэкспертиза» II этапа публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта «Строительство ПС 110 кВ «Юнтолово» с КЛ 110 кВ (установка силовых трансформаторов 2х63 МВА, ориентировочной протяженностью 7 км)» и одобрить сводное положительное заключение от 13.11.2019 № 59-ТЦА/МГЭ/73-53/19-(0)-0.

Согласовано:

Директор филиала ПАО «Ленэнерго» «ДСО»

 В.Г. Булатов

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству

 А.С. Горячев

И.о. заместителя генерального директора
по технологическому присоединению

 П.Н. Дьяков

Начальник департамента
инженерной подготовки

 А.Н. Иванов

Заместитель директора
по инвестициям – начальника департамента
инвестиционного планирования

 Б.А. Бекнеев

Заместитель начальника департамента
перспективного развития

 Ю.В. Ившина

Начальник департамента
по сметно-договорной работе

 Л.Г. Пыренкова

